

# ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

## А. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

В помещения на обекти, експлоатирани от ЕСО ЕАД, Мрежови експлоатационен район (МЕР) Бургас и Мрежови експлоатационен подрайон (МЕПР) Ямбол са монтирани климатични системи и инсталации във връзка с необходимостта от осигуряване на необходимите температурни условия за нормалната работа на действащата в помещенията апаратура и работни условия за персонала. Поръчката включва извършване на следните дейности по отношение на монтираните климатични системи и инсталации: монтаж; ремонт, поддръжка или сервизно обслужване и извеждане от експлоатация, включително доставка и подмяна на части, детайли, материали, консумативи и др., наричани за краткост „Материали“, по заявка на Възложителя.

### 1. Място за изпълнение на поръчката.

Дейностите, предмет на поръчката, ще се извършват в обектите на Възложителя, освен в случаите, когато естеството им налага да се извършат в сервизна база на Изпълнителя. Обектите са разположени на територията на областите Бургаска, Ямболска и Хасковска. Точното им местоположение е посочено в Приложение № 1.

### 2. Съществуващо положение

Подробна информация за монтираните климатични системи и техните места на монтаж е дадена в Приложение № 2.

### 3. Обем на поръчката

Дейностите по ремонт и поддръжка на климатичните системи и инсталации се извършват по заявка на Възложителя.

Видовете дейности са:

**3.1.** Профилактичен преглед (профилактика) минимум един път годишно на климатични системи, посочени в Приложение 2, по предварително изработен и утвърден от Възложителя график, като Възложителя има право да поиска извършване на профилактични прегледи извън утвърдения график.

Задължителни дейности, включени в профилактиката:

- Диагностика на климатичната система;
- Почистване и дезинфекция на топлообменника на вътрешното тяло и неговите въздушни филтри;
- Почистване на топлообменника на външното тяло на климатика;
- Проверка и почистване на дренажната система;
- Измерване температурата на изходящия и входящия въздух от вътрешното тяло на климатика;
- Проверка на електрическите връзки;
- Измерване налягането на фреона при режим "охлаждане" и режим "отопление".

При необходимост климатичната система се допълва с фреон, като стойността на зареждането се определя в зависимост от типа и количеството хладилен агент, който се използва.

### 3.2. Поддържащи дейности.

- ♦ Зареждане на климатична инсталация с хладилен агент;
- ♦ Отстраняване на теч (пропуск);
- ♦ Азотна проба.

### 3.3. Монтажни дейности.

- ♦ Демонтаж на външно тяло;
- ♦ Монтаж на външно тяло;
- ♦ Демонтаж на вътрешно тяло;
- ♦ Монтаж на вътрешно тяло;
- ♦ Полагане на тръбен път в ПВЦ канал;

- ♦ Удължаване на тръбен път пакет /тръби, изолация, кабели, дренаж/;
- ♦ Удължаване на захранващ кабел;
- ♦ Удължаване на кондензен маркуч;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в тухла;
- ♦ Разпробиване на допълнителен отвор в бетон.

**Всички Материали, необходими за изпълнението на съответната дейност по т.т. 3.2. и 3.3. да бъдат включени в цената за нейното изпълнение.**

#### **3.4. Ремонтни дейности.**

- ♦ Ремонт на дренажа;
- ♦ Ремонт на платка;
- ♦ Подмяна платка;
- ♦ Подмяна съединителна гайка;
- ♦ Подмяна датчик;
- ♦ Подмяна кондензатор;
- ♦ Подмяна четирипътен вентил;
- ♦ Подмяна ЧЕК-вентил;
- ♦ Подмяна кран на външно тяло;
- ♦ Подмяна перка на външно тяло;
- ♦ Подмяна турбина вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна лагери на мотор на вътрешно/външно тяло;
- ♦ Подмяна мотор външно тяло;
- ♦ Подмяна мотор вътрешно тяло;
- ♦ Подмяна компресор.

#### **3.5. Извеждане от експлоатация.**

**3.6. Доставка на Материали, необходими за извършване на ремонтни дейности – нови, оригинални или аналогични на тях, осигуряващи нормалното функциониране на климатичните системи.**

**Транспортните разходи са за сметка на избраният за изпълнител участник.**

#### **4. Изисквания към организацията и изпълнението на поръчката.**

**4.1.** Профилактичните прегледи на климатичните системи и инсталации се извършват по изработен и утвърден от Възложителя график. В случай на заявка от Възложителя за профилактичен преглед извън утвърдения график, избраният за изпълнител участник извършва профилактика в срока по т. 4.7.1.

**4.2.** Приемането на профилактиката се извършва поотделно за всяка климатична система чрез подписване на двустранен протокол. В протокола се изброяват извършените дейности, както типа и количеството хладилен агент, ако е правено зареждане.

**4.3.** При установяване на повреда на климатична система се съставя Констативен протокол, в който се описва повреда и  
 - необходимите за отстраняването ѝ дейности и/или Материали  
 или  
 - предложение за бракуване.

**4.4.** В срока по т. 4.7.2. Изпълнителя представя ценова оферта за доставка на Материалите от Констативния протокол.

**4.5.** Дейностите по т.т. 3.2. - 3.6. се извършват от избраният за изпълнител участник след получаване на заявка от Възложителя. Приемането им се извършва чрез подписване на двустранен протокол.

**4.6.** Възложителят си запазва правото да достави сам резервни части, като в този случай избраният за изпълнител участник трябва да оказва пълно съдействие и консултации в рамките на техническите си възможности и да извърши ремонта.

**4.7. Срокове за изпълнение на поръчката.**

**4.7.1.** Срок за извършване на профилактичен преглед извън утвърдения график – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

**4.7.2.** Срок за изготвяне на ценова оферта за доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на Констативния протокол.

**4.7.3.** Срок за доставка на Материали – до 20 (двадесет) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

**4.7.4.** Срок за изпълнение на дейности, при които не е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от получаване на заявка от възложителя.

**4.7.5.** Срок за изпълнение на дейности, при които е необходима доставка на Материали – до 2 (два) работни дни от датата на извършената доставка.

**4.7.6.** Гаранционен срок на доставените и вложени резервни части – не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на протокола за влагането им в системата.

**4.7.7.** При констатиране на дефекти и недостатъци на резервните части в гаранционния срок, същите се отстраняват за сметка на избрания за изпълнител участник в 30 (тридесет) дневен срок от считано от датата на уведомлението от страна на възложителя за констатиран дефект/недостатък.

## Местоположение на обектите

№ по ред	Обект	Местонахождение
	<b>МЕР Бургас</b>	
1	Подстанция (п/ст) "Айтос"	гр. Айтос, на път Е 773 София –Бургас, до бензиностанция "Шел"
2	п/ст "Босна"	в землището с. Индже войвода, общ. Созопол
3	п/ст "Грудово"	гр. Средец, общ. Средец
4	п/ст "Бургас-400"	гр. Бургас, до кв. "Ветрен"
5	п/ст "Индустрия"	гр. Бургас, Промислена зона "Север"
6	п/ст "Карнобат"	гр. Карнобат, Промислена зона, ул. "Майор Беляев"
7	п/ст "Камено"	гр. Камено, кв. "Свобода"
8	п/ст "Лозово"	гр. Бургас, до кв. "Лозово"
9	п/ст "Мандра"	с. Черни връх, общ. Камено
10	п/ст "Меден рудник"	гр. Бургас, ж.к. "Меден рудник", ул. "Миньорска"
11	п/ст "Победа"	гр. Бургас, кв. "Победа"
12	п/ст "Приморско"	гр. Приморско, общ. Приморско
13	п/ст "Рибари"	гр.Бургас, бул. "Тодор Александров", до стадион "Черноморец"
14	п/ст "Славейков"	гр. Бургас, ж.к. "Славейков", до хипермаркет "Технополис"
15	п/ст "Слънчев бряг"	к.к. Слънчев бряг,общ. Несебър
16	п/ст "Хоризонт"	с. Лъка, общ. Поморие, на територията на мина "Черно море"
17	п/ст "Василико"	гр. Царево, кв. „Василико“, общ. Царево
18	п/ст "Малко Търново"	гр. Малко Търново, общ. Малко Търново
19	п/ст "Сунгурларе"	гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе
20	п/ст "Созопол"	в землището на гр. Черноморец, общ. Созопол
21	п/ст "Център"	гр. Бургас, ж.к. "Братя Миладинови", ул."Вардар" № 2
22	п/ст "Хелиос"	в землището на с. Кошарица, общ. Несебър
23	п/ст "Дебелт"	с. Дебелт, общ. Средец
24	Административна сграда (АдмСгр) МЕР Бургас	гр. Бургас, ул. "Александровска" № 1
25	Складово-ремонтна база (СРБ) МЕР Бургас	гр. Бургас, ж.к. "Славейков", бул. "Янко Комитов" № 14
	<b>МЕПР Ямбол</b>	
26	Административна сграда (АдмСгр) МЕПР Ямбол	гр. Ямбол, ул."Константин Иречек" № 1, ет.3
27	Материално-техническа база (МТБ) МЕПР Ямбол	гр. Ямбол, ж.к. "Райна княгиня"
28	п/ст "Ямбол"	гр. Ямбол, западна част, пътя за с. Безмер
29	п/ст "Николай Лъсков"	гр. Ямбол, ул. "6-ти Септември" № 10
30	п/ст "Кабиле"	гр. Ямбол, ж.к. "Райна княгиня"
31	п/ст "Златен рог"	гр. Ямбол, ул. "Арда" № 22
32	п/ст "Полиестерни влакна"	гр. Ямбол
33	п/ст "Тенево"	с. Тенево, общ. Тунджа
34	п/ст "Елхово"	гр. Елхово, северна част, до главен път Елхово –Лесово
35	п/ст "Стралджа"	гр. Стралджа, общ. Стралджа
36	п/ст "Тополовград"	гр. Тополовград, общ. Тополовград

**Приложение № 2**

**Списък на климатичните системи и инсталации**

<b>№ по ред</b>	<b>Обект</b>	<b>Тип</b>	<b>Марка</b>	<b>Модел</b>	<b>Място на монтаж</b>
	<b>МЕР Бургас</b>				
1	п/ст "Айтос"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
2	п/ст "Айтос"	сплит система	FUJI	RSG-18LFC	Линейно апаратна зала
3	п/ст "Босна"	сплит система	TREO	18000 BTU	Линейно апаратна зала
4	п/ст "Грудово"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
5	п/ст "Грудово"	сплит система	GENERAL	ASG 18U	Линейно апаратна зала
6	п/ст "Бургас-400"	сплит система	MIDEA	NSJ-12HR	Опорен пункт
7	п/ст "Бургас-400"	сплит система	MIDEA	NSJ-12HR	Командна зала
8	п/ст "Бургас-400"	сплит система	MIDEA	NSJ-18HR	Релейна зала
9	п/ст "Бургас-400"	сплит система	FUJI	RSG18LFCA	Релейна зала
10	п/ст "Бургас-400"	сплит система	FUJI	RS-24LFC	Линейно апаратна зала
11	п/ст "Бургас-400"	сплит система	LENNOX	LXSH20	Линейно апаратна зала
12	п/ст "Бургас-400"	сплит система	ELECTROLUX	EXS09HC1WI	Столова
13	п/ст "Бургас-400"	сплит система	AUKIA	H09A4/EKR1	Офис 1
14	п/ст "Бургас-400"	сплит система	AUKIA	H09A4/EKR1	Офис 2
15	п/ст "Индустрия"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
16	п/ст "Индустрия"	сплит система	MAXI CLIMA	KFR-51GW	Линейно апаратна зала
17	п/ст "Карнобат"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
18	п/ст "Карнобат"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Релейна зала
19	п/ст "Карнобат"	инвертор	FUJI	RS-24LFC	Линейно апаратна зала
20	п/ст "Камено"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
21	п/ст "Камено"	инвертор	FUJI	RS-18LFC	Линейно апаратна зала
22	п/ст "Лозово"	сплит система	TREO	CS-H18VM7	Линейно апаратна зала
23	п/ст "Мандра"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
24	п/ст "Меден рудник"	сплит система	GENERAL	ASG 18RDN-W	Командна зала
25	п/ст "Меден рудник"	инвертор	GENERAL	ASHJ 24LFC	Линейно апаратна зала
26	п/ст "Победа"	инвертор	FUJI	RS-18LFC	Линейно апаратна зала
27	п/ст "Победа"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
28	п/ст "Приморско"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
29	п/ст "Рибари"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
30	п/ст "Рибари"	инвертор	FUJI	RS-18LFC	Линейно апаратна зала
31	п/ст "Славейков"	сплит система	GENERAL	ASG18RDM-W	Командна зала
32	п/ст "Слънчев бряг"	сплит система	MAXI CLIMA	KFR-51GW	Командна зала
33	п/ст "Слънчев бряг"	сплит система	TREO	CS-H18VM7	Линейно апаратна зала
34	п/ст "Хоризонт"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
35	п/ст "Хоризонт"	сплит система	TREO	CS-H18VS2	Линейно апаратна зала
36	п/ст "Василико"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала
37	п/ст "Василико"	сплит система	OSAKA	CH-12-CN	Апартамент 1
38	п/ст "Василико"	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	Апартамент 2
39	п/ст "Василико"	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	Апартамент 2
40	п/ст "Василико"	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	Апартамент 3
41	п/ст "Малко Търново"	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	Командна зала
42	п/ст "Сунгурларе"	сплит система	MIDEA	MSG-12HR	Командна зала

№ по ред	Обект	Тип	Марка	Модел	Място на монтаж
43	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 12LGP	Командна зала
44	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 12LGP	Командна зала
45	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 09LGC	Битова стая
46	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 09LGC	Офис
47	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 14LCC	КРУ 20kV
48	п/ст "Созопол"	инвертор	GENERAL	ASHA 14LCC	КРУ 20kV
49	п/ст "Център"	сплит система	MIDEA	MSG-09HR	Командна зала
50	п/ст "Център"	сплит система	MIDEA	MSG-24HR	Офис 1
51	п/ст "Център"	сплит система	MIDEA	MSG-24HR	Офис 2
52	п/ст "Център"	сплит система	OSAKA	SH-09-JSE	Офис 3
53	п/ст "Хелиос"	инвертор	PANASONIC	CS-RE12JKX-1	Линейно апаратна зала
54	п/ст "Хелиос"	инвертор	PANASONIC	CS-RE12GKX-1	Битова стая
55	п/ст "Хелиос"	инвертор	PANASONIC	CS-RE18GKX-1	Командна зала
56	п/ст "Хелиос"	инвертор	PANASONIC	CS-RE18GKX-1	КРУ 20kV
57	п/ст "Хелиос"	инвертор	PANASONIC	CS-RE18GKX-1	КРУ 20kV
58	п/ст "Дебелт"	сплит система	OSAKA	CH-24-CN	Командна зала
59	п/ст "Дебелт"	сплит система	OSAKA	CH-24-CN	Командна зала
60	п/ст "Дебелт"	сплит система	TREO	18000 BTU	Линейно апаратна зала
61	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi	MSC-GA25VB	ет. 2 стая 210
62	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi	MSC-GA25VB	ет. 2 стая 211
63	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi	MSC-GA25VB	ет. 2 стая 212
64	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi	MSC-GA25VB	ет. 2 стая 213
65	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi	MSC-GA25VB	ет. 2 стая 213 А
66	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	Coolstar	KFR-36GWY	ет. 3 зала 301
67	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	Coolstar	KFR-36GWY	ет. 3 ст. 302 А
68	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	Coolstar	KFR-36GWY	ет. 3 ст. 302 Б
69	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 302
70	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	MIDEA	MSG-12-HR	ет. 3 ст. 303
71	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 304
72	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 305
73	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	MIDEA	MSG-09HR	ет. 3 ст. 306
74	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 307
75	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 308
76	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 309
77	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	MIDEA	MSG-09HR	ет. 3 ст. 310
78	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 311
79	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 312
80	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 312А
81	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 313
82	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 313А
83	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	CHIGO	KFR-35JW/AC	ет. 3 ст. 314
84	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 315
85	АдмСгр МЕР Бургас	инвертор	mitsubishi HEAVI	SRK35ZJ-S	ет. 3 ст. 316
86	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 317

№ по ред	Обект	Тип	Марка	Модел	Място на монтаж
87	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 318
88	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-09-JSE	ет. 3 ст. 319
89	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 320
90	АдмСгр МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-12-SME	ет. 3 ст. 321
91	СРБ МЕР Бургас	сплит система	OSAKA	CH-19-NS	Офис 1
92	СРБ МЕР Бургас	сплит система	MIDEA	MSS-12-HR	Офис 2
	<b>МЕПР Ямбол</b>				
93	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	OSAKA	KFR21x2	Офис 1
94	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	OSAKA	KFR21x2	Офис 2
95	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	OSAKA	KFR21x2	Офис 3
96	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	OSAKA	KFR34	Офис 4
97	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	OSAKA	KFR45	Зала
98	АдмСгр МЕПР Ямбол	сплит система	MIDEA	MSG-09HR	Зала "Сървър"
99	МТБ МЕПР Ямбол	сплит система	MIDEA	MWH-07CR	Офис 1
100	МТБ МЕПР Ямбол	сплит система	DAEWOO	DWB-091C	Офис 2
101	МТБ МЕПР Ямбол	сплит система	LG	LWC0961PHG	Офис 3
102	МТБ МЕПР Ямбол	сплит система	LG	LWC0961PHG	Офис 4
103	п/ст "Ямбол"	сплит система	KELON 18	AS18HR42M	Командна зала
104	п/ст "Ямбол"	сплит система	LENNOX	LXSH20	Линейно апаратна зала
105	п/ст "Николай Лъсков"	сплит система	TREO	CS-H18VS2	Линейно апаратна зала
106	п/ст "Николай Лъсков"	сплит система	OSAKA	CH-12JB	Командна зала
107	п/ст "Кабиле"	сплит система	GENERAL	ASG 18U	Линейно апаратна зала
108	п/ст "Кабиле"	сплит система	OSAKA	CH-18CN	Командна зала
109	п/ст "Златен рог"	сплит система	TREO	CS-H18VS2	Линейно апаратна зала
110	п/ст "Златен рог"	сплит система	OSAKA	CH-24MR	Командна зала
111	п/ст "Полиестерни влакна"	сплит система	GENERAL	ASG 18U	Линейно апаратна зала
112	п/ст "Тенево"	сплит система	OSAKA	CH-17-SL	Командна зала
113	п/ст "Елхово"	инвертор	FUJI	RS-24LFC	Линейно апаратна зала
114	п/ст "Елхово"	сплит система	SANG	HSU 22-HD03	Командна зала
115	п/ст "Стралджа"	сплит система	OSAKA	CH-17-SL	Командна зала
116	п/ст "Тополовград"	инвертор	FUJI	RS-24LFC	Линейно апаратна зала
117	п/ст "Тополовград"	сплит система	CROWN	D12-N	Командна зала

***Забележка:*** В списъка може да настъпи промяна в резултат на бракуване или закупуване на нови климатични системи и инсталации.